

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
303005_4.0500 Września	Września, gmina Września (rejon ul. Romana Dmowskiego i ul. Wrzosowej)	931/9	0,0315 ha	PO1F/00001416/0	66 991,00 zł + VAT

Przeznaczenie nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 931/9 położona we Wrześni, gmina Września, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług handlu w obrębie ulic Daszyńskiego, Kolejowej i Miłostawskiej we Wrześni, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/429/2010 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 29 czerwca 2010 roku. Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami (MWU1).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka ewidencyjna położona jest w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkaniowym i mieszkaniowo-usługowym. Bliskie sąsiedztwo stanowią punkty usługowo-handlowe, obiekty użyteczności publicznej oraz tereny sportu i rekreacji. Niniejsza nieruchomość usytuowana jest w rejonie ulic: Romana Dmowskiego i Wrzosowej. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do trójkąta oraz nieograniczony dostęp do mediów.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego też nie może stanowić samodzielnie zagospodarowanej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Przetarg ograniczony przeznaczony będzie dla właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija dnia 17 czerwca 2022 roku.

Uwagi

Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 174/22 z dnia 25 kwietnia 2022 roku. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości wywieszając go na okres 21 dni.