

WARUNKI TECHNICZNE**do sporządzania uproszczonych planów urządzenia lasu
dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych oraz
przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów uproszczonych
planów urządzenia lasu**

- I. Uproszczone plany urządzenia lasu** (zwane dalej u.p.u.l.) dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych, należy wykonać według zasad określonych w:
1. Ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.)
 2. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1302),
 3. Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).
 4. Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy,

II. Zakres robót obejmuje wykonanie:

1. **Uproszczonych planów urządzenia lasu** dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych w poszczególnych obrębach ewidencyjnych położonych na terenie gmin: Września, Nekla, Miłosław i Kołaczkowo o łącznej powierzchni ok. 440 ha. (wykaz powierzchni wg gmin i obrębów przedstawiono w punkcie V).
2. **Należy uzyskać pozytywne opinie wymagane przepisami ustawy o lasach i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub/i Wojewódzką Stację Sanitarno - Epidemiologiczną w Poznaniu, wykonać strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

III. Ustala się termin całkowitego wykonania zamówienia do dnia 15 października 2024 r.

IV. Uszczegółowienie:

1. Uproszczone plany urządzenia lasu:

- a. Okres obowiązywania planów przyjąć od 01.01.2025 r. do 31.12.2034 r.
- b. Zamawiający dostarczy niezbędne dokumenty do sporządzenia opracowań tj. istniejącą dokumentację z lat ubiegłych, wypisy z rejestru gruntów zawierające dane właścicieli lasów, arkusze map ewidencyjnych – 1szt. w formie papierowej oraz bazę danych do sporządzenia map cyfrowych.
- c. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe wynikające z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
- d. Opracowaniu podlegają tylko lasy (Ls) ujęte w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012r., poz. 1302).

W trakcie prac nie należy ujmować w opracowaniu gruntów kategorii Lz, B-Ls, W-Ls, Wśr-Ls.

e. Po zakończeniu prac terenowych Wykonawca:

- na 7 dni przed wyłożeniem projektów u.p.u.l. przedkłada po 1 egz. Zamawiającemu,
- składa po 1 egz. projektu u.p.u.l. we właściwym terenie urzędzie gminy, celem wyłożenia na okres 60 dni do publicznego wglądu (wyłożone projekty muszą zawierać wszystkie części opisowe, tabelaryczne i obliczeniowe wraz z zadaniami dla poszczególnych właścicieli lasów oraz mapy),

- składa po 1 egz. projektu we właściwym miejscowo nadleśnictwie, w celu zaopiniowania w trybie art. 22 ust 3 ustawy o lasach – wykonawca uzyska pozytywną opinię Nadleśniczego dla sporządzonej dokumentacji urzędniowej, którą przekaże zamawiającemu wraz z wykonaną dokumentacją,
 - powiadomi właściwego wójta/burmistrza o konieczności pisemnego powiadomienia właścicieli lasów o wyłożeniu projektu u.p.u.l. z zaznaczeniem, że u.p.u.l będzie podstawą do naliczenia podatku leśnego,
 - wszystkie terminy dotyczące wyłożenia i poinformowania poszczególnych właścicieli lasów muszą być potwierdzone na piśmie,
 - zobowiązuje się udzielić zainteresowanym właścicielom niezbędnych informacji, przyjmować zastrzeżenia i wnioski, a także w każdym przypadku dokonać ponownych oględzin spornych powierzchni drzewostanu w obecności właściciela (właścicieli) lasu, dokonując ustalenia zadań z zakresu gospodarki leśnej, udzielając jednocześnie wszelkich wyjaśnień,
 - sporządzi projekt sposobu załatwienia przyjętych zastrzeżeń i wniosków wraz z uzasadnieniem.
- f.** Do wykonania ostatecznych prac kameralnych należy przystąpić po uzyskaniu od Zleceniodawcy potwierdzenia odnośnie rozstrzygnięć, co do zgłoszonych wniosków i zastrzeżeń i po uzyskaniu opinii nadleśniczego.
- g.** Zawartość u.p.u.l. określa § 7 i § 9 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Środowiska, ponadto należy:
- w części końcowej opisu (po zestawieniach tabelarycznych) umieścić rozdział pt. „Uzgodnienia”, gdzie zostaną zamieszczone poświadczenia o wyłożeniu planu w gminie, opinia nadleśniczego oraz inne dokonane uzgodnienia i uzyskane opinie,
 - wykonać u.p.u.l. w 3 egzemplarzach,
 - wszystkie egz. wykonać w formacie A-4, w twardej oprawie introligatorskiej, z nazwą obrębu/gminy na grzbiecie,
 - w opisie taksacyjnym przypisać działki do pododdziałów,
 - rejestr działek leśnych ułożyć alfabetycznie wg nazwisk właścicieli,
 - różnice powierzchniowe pomiędzy ewidencją gruntów, a stanem faktycznym oraz proponowane zmiany klasyfikacji, zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o lasach umieścić w „Wykazie zmian gruntowych”,
 - w spisie treści podać ilość egzemplarzy map zamieszczonych w planie,
 - mapy gospodarcze wykonać na podkładzie mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, pokolorowane wg gatunków głównych,
 - mapy wykonać w 3 egz., w tym jeden 1 egz. za laminowany i dołączyć do każdego egzemplarza u.p.u.l. (kieszonka na końcu opracowania),
 - przekazać na elektronicznym nośniku danych wersję tekstową w formacie pliku pdf ,
 - przekazać elektroniczny zapis u.p.u.l, odpowiadający wymogom określonym w w/w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r.
 - dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru zaopatrzyć w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest w stanie kompletnym (wykonany przedmiot umowy i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część protokołu zdawczo – odbiorczego),
 - sporządzić w jednym egzemplarzu wyciągi z uproszczonych planów urządzania lasu dla właścicieli lasów, które muszą zawierać, poza danymi opisowymi, także część kartograficzną - odpowiedni fragment mapy zawierający ujęte w dokumentacji urządzania lasu działki ewidencyjne należące do danego

właściciela oraz wydzielenia drzewostanowe zinwentaryzowane na wskazanych działkach. Jeśli dana działka należy do kilku współwłaścicieli, to dla każdego z nich należy przygotować stosowny wyciąg (odrębny). Ponadto wyciągi należy przygotować w taki sposób, aby były one już właściwie zaadresowane do konkretnego właściciela lasu (gotowe do wysłania pocztą).

- h.** Poza określonymi wyżej warunkami przygotowania i przekazania zamówienia należy także przygotować i przekazać komplet danych zebranych w trakcie prac nad u.p.u.l. w postaci bazodanowego projektu GIS (mapa numeryczna oraz zintegrowana z nią baza opisowa).

Dane numeryczne muszą zawierać:

- warstwę wydzieleni drzewostanowych w formie warstwy shapefile (*.shp) dla wszystkich wydzieleni objętych planem urządzenia lasów. Wydzielenia z wszystkich obrębów umieszczone zostaną na jednej warstwie. Warstwa wydzieleni musi być spójna z przekazanymi mapami papierowymi (wydrukami), z bazą opisową i musi być w całości poprawna topologicznie,
- dla wszystkich wydzieleni objętych planem urządzenia lasu winien być przekazany plik bazy danych opisowych w strukturze aplikacji Taksator Plany Uproszczone. Baza danych powinna zawierać wszystkie informacje przyrodnicze i gospodarcze składające się na uproszczony plan urządzenia lasu, tj w szczególności:
 - dane ogólne o wydzieleniu - adres leśny i administracyjny, rodzaj powierzchni, powierzchnia, siedliskowy typ lasu (STL), pokrywa,
 - informacje o drzewostanie - wyróżnik warstwy, gatunek, udział i wiek, a dla gatunku głównego dodatkowo: pierśnicę, wysokość, bonitację,
 - dla warstwy głównej - zadrzewienie, zwarcie, zasobność i zapas
 - informacje o zabiegach gospodarczych (z rozmiarem powierzchniowym i miąższościowym),
 - informacje o przywiązaniu działek ewidencyjnych do wydzieleni z informacjami o udziale powierzchniowym działki w wydzieleniu) oraz o właścicielach (numer rejestrowy, imię nazwisko, adres) i działkach (numer rejestrowy, powierzchnia)

2. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektów uproszczonych planów urządzenia lasu.

- a.** W sytuacji opisanej w pkt. II ust. 2, Wykonawca wykona strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a sporządzoną prognozę Wykonawca prześle jednocześnie z projektami u.p.u.l. Zamawiającemu, do wyłożenia w urzędach gmin i do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu. Wykonawca prześle Zamawiającemu pozytywnie zaopiniowaną prognozę oddziaływania na środowisko projektów u.p.u.l. :

- w formie drukowanej - 1 egz. oprawiony,
- w formie elektronicznej w formacie: tekstowy edytowalny (np. doc) oraz PDF (odpowiadający wersji drukowanej).

V. Wykaz powierzchni wg gmin i obrębów.

1. Tabela nr 1 - Gmina Września

L. p	Obręb	Pow. wg upul (ha) na lata 2015 – 2024	Pow wg. ewidencji	Formy ochrony	Ilość działek
1.	Psary Małe	17,76	13,84	Poza obszarami chronionymi	7

2.	Psary Polskie	2,10	2,10	Poza obszarami chronionymi	3
3.	Psary Wielkie	3,33	3,23	Poza obszarami chronionymi	4
4.	Bardo	32,04	25,48	Poza obszarami chronionymi	10
5.	Białężyce	-	-	Poza obszarami chronionymi	-
6.	Bierzglinek	3,21	3,20	Poza obszarami chronionymi	5
7.	Chocicza Wielka	6,32	6,36	Poza obszarami chronionymi	22
8.	Chociczka	-	0,09	Poza obszarami chronionymi	1
9.	Chwalibogowo	0,37	0,37	Poza obszarami chronionymi	1
10.	Goniczki	0,15	0,15	Poza obszarami chronionymi	1
11.	Gozdowo	0,58	0,58	Poza obszarami chronionymi	1
12.	Grzybowo		1,72		3
13.	Grzymysławice	0,33	0,34	Poza obszarami chronionymi	2
14.	Gutowo Małe	0,12	0,12	Poza obszarami chronionymi	1
15.	Gutowo Wielkie	0,37	0,37	Poza obszarami chronionymi	3
16.	Kleparz	0,15	0,15	Poza obszarami chronionymi	1
17.	Marzenin	0,15	0,25	Poza obszarami chronionymi	2
18.	Nadarzyce	0,11	0,11	Poza obszarami chronionymi	1
19.	Noskowo	2,60	2,60	Poza obszarami chronionymi	3
20.	Nowa Wieś Królewska	-	0,09	Poza obszarami chronionymi	1
21.	Nowy Folwark	0,16	0,17	Poza obszarami chronionymi	1
22.	Obłóczkowo	5,12	6,90	Poza obszarami chronionymi	7
23.	Osowo	0,37	0,37	Poza obszarami chronionymi	2
24.	Przyborki	0,36	0,35	Poza obszarami chronionymi	2
25.	Strzyżewo	0,23	0,68	Poza obszarami chronionymi	1
26.	Wódki		0,68		1
27.	Żerniki	0,16	0,15	Poza obszarami chronionymi	5
28.	Września miasto	0,60	0,59	Poza obszarami chronionymi	4
	Razem	76,69	71,04		95

2. Tabela nr 2 - Gmina Nekla

Lp.	Obszary	Pow. wg upul (ha) na lata 2015 - 2024	Wg. ewidencji	Formy ochrony	Ilość działek
1	Barczyzna	12,49	12,55	Poza obszarami chronionymi	19

2	Gąsiorowo	1,98	1,98	Poza obszarami chronionymi	2
3	Gierłatowo	14,85	14,06	Poza obszarami chronionymi	16
4	Kokoszki	-	0,07	Poza obszarami chronionymi	2
5	Mała Górka	0,55	0,55	Poza obszarami chronionymi	1
6	Mystki	0,18	0,77	Poza obszarami chronionymi	1
7	Nekielka	58,56	56,77	Dolina Cybiny w Nekiелce	68
8	Opatówko	4,31	4,34	Poza obszarami chronionymi	12
9	Racławki	4,05	8,94	Poza obszarami chronionymi	10
10	Starczanowo	4,51	4,53	Poza obszarami chronionymi	4
11	Stroszki	-	0,05	Poza obszarami chronionymi	1
12	Targowa Górka	16,42	15,51	Poza obszarami chronionymi	20
1	Zasutowo	14,03	10,87	Poza obszarami chronionymi	4
13	Nekla- Miasto	4,92	5,01	Poza obszarami chronionymi	28
		136,88	136,0		188

3. Tabela nr 3 - Gmina Kołaczkowo

Lp.	Obręb	Pow. wg upul (ha) na lata 2015 - 2024	Wg ewidencji	Formy ochrony	Ilość działek
1	Bieganowo	0,99	1,02	Poza obszarami chronionymi	3
2	Borzykowo	0,58	0,58	Poza obszarami chronionymi	2
3	Budziłowo	0,21	0,39	Poza obszarami chronionymi	4
4	Cieśle Małe	1,82	1,82	Poza obszarami chronionymi	3
5	Cieśle Wielkie	20,06	20,06	Poza obszarami chronionymi	15
6	Gałęzewice	9,79	9,84	Poza obszarami chronionymi	4
7	Gorazdowo	0,48	0,32	Poza obszarami chronionymi	3
6	Krzywa Góra	1,41	1,41	Poza obszarami chronionymi	1
8	Sokolniki	38,09	38,42	Poza obszarami chronionymi	61
9	Splawie	41,31	41,42	Ostoja Nadwarciańska Dolina Środkowej Warty	24
10	Szamarzewo	1,48	1,56	Poza obszarami chronionymi	5
11	Wszembórz	5,49	5,62	Poza obszarami chronionymi	15
12	Zieliniec	1,79	1,82	Poza obszarami chronionymi	4
13	Grabowo Królewskie	0,11	0,11	Poza obszarami chronionymi	1

		123,61	124,39		145
--	--	--------	--------	--	------------

4. Tabela nr 4 - Gmina Miłosław

Lp.	Obręb	Pow. wg upul (ha) 2015- 2024	Wg. ewidencji	Formy ochrony	Ilość działek
1	Biechowo	-	0,05	Poza obszarami chronionymi	1
2	Bugaj	7,85	7,85	Żerkowsko - Czeszewski PK wszystko	3
3	Chlebowo	1,43	1,44	Poza obszarami chronionymi	3
4	Czeszewo	12,83	15,10	Dolina Środkowej Warty całość Lasy Żerkowsko - Czeszewskie Żerkowsko - Czeszewski PK	20
5	Gorzyce	1,38	1,47	Poza obszarami chronionymi	6
6	Kęblowo	-	0,05	Poza obszarami chronionymi	1
7	Kozubiec	3,91	4,74	Dolina Środkowej Warty 1,28 ha Żerkowsko Czeszewski PK 1,63 ha Pozostałe 2,4 ha poza obszarami chronionymi	14
8	Książno	0,35	0,35	Poza obszarami chronionymi	1
9	Mikuszewo	1,63	1,63	Żerkowsko Czeszewski PK 1,09 ha Pozostałe 0,54 ha poza obszarami chronionymi	4
10	Nowa Wieś Podgórna	16,24	16,36	Dolina Środkowej Warty Ostoja Nadwarciańska Żerkowsko Czeszewski PK zahacza obręb ale w niewielkim stopniu - nie dotyczy lasów prywatnych.	20
11	Pałczyn	0,57	0,68	Poza obszarami chronionymi	5
12	Skotniki	0,59	0,62	Poza obszarami chronionymi	3
13	Szczodrzejewo	8,23	8,23	Żerkowsko Czeszewski PK Dolina Środkowej Warty Lasy Żerkowsko Czeszewskie	9
14	Orzechowo	47,07	47,05	Żerkowsko Czeszewski PK bardzo mało Dolina Środkowej Warty 46,89 ha Lasy Żerkowsko - Czeszewskie 6,73 ha	52
		102,08	105,62		142