

WB.6740.28.2024

DECYZJA nr 396/2024
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 stycznia 2024 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i zmieniam inwestorowi:

spółce Elektrownia PV 99 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 62-566 Warszawa

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego nr 704/2021 z dnia 7 września 2021 r., znak WB.6740.492.2021, zmienioną ostateczną decyzją nr 595/2022 z dnia 6 września 2022 r., znak WB.6740.478.2022 i przeniesioną ostateczną decyzją 214/2023 z dnia 5 maja 2023 r., znak WB.6740.128.2023, obejmującą:

BUDOWĘ ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

na działce oznaczonej numerem ewid.: 186/57 obręb: 303005_5.0318 Gutowo Wielkie, jednostka ewidencyjna: 303005_5 Września - obszar wiejski.

Zakres zmian według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid.: 186/57 obręb: 303005_5.0318 Gutowo Wielkie, jednostka ewidencyjna: 303005_5 Września - obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 704/2021 z dnia 7 września 2021 r., znak: WB.6740.492.2021, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie budowy elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce oznaczonej numerem ewid.: 186/57 obręb: 303005_5.0318 Gutowo Wielkie, zostało wszczęte w dniu 17 stycznia 2024 r. na wniosek spółki Elektrownia PV 99 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 62-566 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Organ określił obszar oddziaływania obiektu, ustalił strony postępowania administracyjnego i w trybie art. 64 § 1 i 4 kpa, pismem z dnia 31 stycznia 2024 r., znak: WB.6740.28.2024, skutecznie zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń.

W dniu 27 lutego 2024 r. pełnomocnik inwestora, pani Karolina Samsel, złożyła w kancelarii organu wniosek o zawieszenie prowadzonego postępowania administracyjnego. O złożeniu wniosku o zawieszenie postępowania administracyjnego organ, pismem z dnia 28 lutego 2024 r., znak: WB.6740.28.2024, zawiadomił strony postępowania informując, że w przypadku braku wniesienia sprzeciwu przez uczestników postępowania w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, postępowanie zostanie zawieszona. Zawiadomienie było skuteczne. We wskazanym terminie żadna ze stron nie wniosła sprzeciwu.

Uznając zasadność ww. wniosku organ postanowieniem z dnia 13 marca 2024 r. zawiesił prowadzone postępowanie, informując, że jeżeli w okresie trzech lat od daty zawieszenia postępowania na wniosek strony, żadna ze stron nie zwróci się o jego podjęcie, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane. Po ustaniu przyczyny zawieszenia postępowania, na wniosek inwestora z dnia 18 czerwca 2024 r., organ postanowieniem z dnia 27 czerwca 2024 r. podjął postępowanie.

Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Września: o warunkach zabudowy z dnia 21 czerwca 2024 r. znak: WGA.6730.111.2024, o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 sierpnia 2020 r. znak: WGA.6220.1.2020, o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 5 listopada 2021 r. znak: WGA.6220.1.2020, o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 9 lutego 2023 r. znak: WGA.6220.1.2020, a także wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska
Jrszula Kabęda

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Elektrownia PV 99 Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika.
Pełnomocnik: pani Karolina Samsel, ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy
3. WB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego
/za dowodem doręczenia, list polecony/