

WB.6740.789.2024

**DECYZJA nr 40/2025
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 grudnia 2024 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu
oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany
i zmieniam inwestorowi:**

spółce GRAND SOLAR 12 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa

ostateczną decyzję Starosty Wrześnińskiego nr 474/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r., znak: WB.6740.336.2023, obejmującą:

**BUDOWĘ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ „MIŁOSŁAW SOLAR PARK”
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

na działce oznaczonej numerem ewid.: 97/1, obręb: 303002_5.0001 Białe Piątkowo, jednostka ewid.: 303002_5 Miłosław – obszar wiejski.

Zakres zmian według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid. 97/1, obręb: 303002_5.0001 Białe Piątkowo, jednostka ewid.: 303002_5 Miłosław – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 474/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r., znak: WB.6740.336.2023, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 5 grudnia 2024 r. pani Natalia Gronczewska, pełnomocnik działająca w imieniu spółki GRAND SOLAR 12 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa, złożyła w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrześnińskiego nr 474/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r., znak: WB.6740.336.2023, i przedłożyła zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu.

Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Burmistrza Gminy Miłosław: o warunkach zabudowy z dnia 5 września 2022 r., znak: IŚR.6730.58.2022, sprostowanej postanowieniem z dnia 27 września 2022 r., znak: IŚR.6730.58.2022, oraz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 maja 2022 r., znak: IŚR.6220.14.2020, sprostowanej postanowieniem z dnia 8 czerwca 2022 r., znak: IŚR.6220.14.2020, a także warunki określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrześnińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska

Urszula Łabęda
Urszula Łabęda

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. GRAND SOLAR 12 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika.
Pełnomocnik: Pani Natalia Gronczewska, [REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy
3. WB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Miłosław, ul. Wrzeńska 19, 62-320 Miłosław, AE:PL-48793-92734-FFAFD-19
2. PINB w/m wraz z 1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego

STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNI

07.02.2025

Wyatno listem

Podpis

POLECONY

Za potwierdzeniem
odbioru