

Starosta Wrzesiński

ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla pozostałych współwłaścicieli sprzedawanej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Walga, gmina Pyzdry, udział 10/16 w prawie własności dz. 99/1, 99/2, 99/5
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Walga, gmina Pyzdry
	Numery geodezyjne nieruchomości: 99/1, 99/2, 99/5
	Łączna powierzchnia działek: 0,4000 ha
Księga Wieczysta	KN1S/00034289/4
Opis nieruchomości	Działki ewidencyjne nr 99/1 o powierzchni 0,3000 ha (klasoużytek: RVI (0,1600 ha) – grunty orne, N (0,1400 ha) – nieużytki), 99/2 o powierzchni 0,0800 ha (klasoużytek: Br-RVI – grunty rolne zabudowane), 99/5 o powierzchni 0,0200 ha (klasoużytek dr – drogi) położone są w obrębie ewidencyjnym Walga, gmina Pyzdry, w otoczeniu nieruchomości o charakterze rolnym i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. W niedalekim sąsiedztwie przebiega rzeka Warta. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości stanowi figurę nieregularną, umożliwiającą wykorzystanie zgodnie z jej przeznaczeniem. Z działką ewidencyjną nr 99/1 bezpośrednio sąsiaduje działka oznaczona nr 68 stanowiąca lewostronny wał przeciwpowodziowy rzeki Warta. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz okoliczność, iż Skarb Państwa posiada jedynie udział 10/16 w prawie własności nieruchomości, zbycie przedmiotowego udziału nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego przeznaczonego do pozostałych współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry: – działka nr 99/1 stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – teren upraw rolnych w tym trwałych oraz trwałe użytki zielone, – działka nr 99/2 stanowi rolniczą przestrzeń produkcyjną – trwałe użytki zielone oraz tereny zainwestowane mieszkaniowe jednorodzinne, – działka nr 99/5 stanowi sieć komunikacyjną – drogi wraz z infrastrukturą: inne drogi, wg załączników 2a i 2b do uchwały Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry (Zaświadczenie znak IR.PP.6727.101.2024 z dnia 7 czerwca 2024 roku).
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) minął dnia 26 marca 2025 roku.
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Brak
Cena wywoławcza nieruchomości	Cena wywoławcza udziału 10/16 w działkach nr 99/1, 99/2 12 408,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta osiem 00/100 złotych) brutto Cena wywoławcza udziału 10/16 w działce nr 99/5 335,00 zł + VAT (wg obowiązującej stawki) tj. 412,05 zł (słownie: czterysta dwanaście 05/100 złotych) brutto
Kwota wadium	1 300,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta 00/100 złotych)
Termin wpłacenia wadium	do dnia 12 maja 2025 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10, pok. nr 112 16 maja 2025 roku godz. 12 ⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
- W przetargu mogą wziąć udział pozostali współwłaściciele sprzedawanej nieruchomości.
- Współwłaściciel nieruchomości, chcąc przystąpić do uczestnictwa w przetargu, w terminie do dnia 12 maja 2025 roku powinien wpłacić wadium na zakup sprzedawanego udziału w prawie własności nieruchomości wpisując w tytule przelewu „Wadium – Walga” oraz imię i nazwisko osoby wpłacającej.
- Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.
- Komisja przetargowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego właściwy organ oraz w siedzibie organu listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.
- W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub nie wpłacenia ceny nabycia nieruchomości w wyznaczonym terminie.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz jej przeznaczeniem.
- Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ, przed zawarciem aktu notarialnego, znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny ograniczony.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć nieruchomość, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
- Oplaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Starosta Wrzesiński

Anna Kraska