

UMOWA NR

Dnia 2019 roku we Wrześni pomiędzy:

Powiatem Wrzesińskim – Zarządem Powiatu Wrzesińskiego, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

a zwanym dalej Wykonawcą, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej PZP, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **bieżących remontach cząstkowych nawierzchni dróg na terenie Powiatu Wrzesińskiego**, w szczególności:
 - 1) remont cząstkowy dróg o nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno – asfaltową na gorąco, z obcinaniem krawędzi;
 - 2) remont cząstkowy dróg o nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno – asfaltową na gorąco, bez obcinania krawędzi.
2. Wszystkie roboty remontowe muszą być wykonane w oparciu o Szczegółowe Specyfikacje Techniczne zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia który stanowi integralną część umowy.
3. Szczegółowy zakres robót, ilość robót i technologia remontu zostaną każdorazowo określone przez Zamawiającego.

§ 2

1. Termin wykonania robót ustala się od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2019 roku lub do wyczerpania środków finansowych wynikających z niniejszej umowy.
2. Etapy robót będą wyznaczane przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć poszczególny etap w terminie do 3 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego i zakończyć w terminie przez niego ustalonym.

§ 3

1. Zamawiający za wykonane prace zobowiązuje się zapłacić wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej kwoty zł (słownie:). Ustala się następujące ceny jednostkowe:

- 1) za 1 m² remontu cząstkowego dróg o nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno – asfaltową na gorąco, z obcinaniem krawędzi o grubości uszkodzenia do 4 cm - zł,
- 2) za każdy 1 cm przy wykonywaniu remontu określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1 o grubości większej niż 4 cm - zł/m²,
- 3) za 1 tonę mieszanki mineralno – asfaltowej użytej do remontu cząstkowego dróg o nawierzchni bitumicznej bez obcinania krawędzi - zł.

Powyższe kwoty zawierają podatek VAT.

2. W przypadku remontu nawierzchni dróg o grubości uszkodzenia większej niż 4 cm cena remontu 1 m² określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 zostanie powiększona o iloczyn ilości centymetrów powyżej 4 i kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt. 2.
3. W przypadku, w którym wynagrodzenie nie osiągnie kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawca nie ma prawa żądania odszkodowania lub wypłaty wynagrodzenia stanowiącego różnicę między wynagrodzeniem określonym w ust. 1 a wynagrodzeniem za faktycznie wykonany przedmiot umowy.
4. Faktury wystawiane będą po zakończeniu poszczególnego etapu robót.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły faktycznie wykonanych i odebranych robót, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
6. Należności regulowane będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
7. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Płatnikiem będzie Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września, NIP: 789-17-26-801.

§ 4

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy osobiście/ za pomocą Podwykonawców w zakresie:
 -
 -
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jak również jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu

powierzyć. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów lub ich zmian o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
- 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
- 3) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
- 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
- 5) umowa podwykonawcza określa wymagalność zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
- 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
- 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
- 8) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców;
- 9) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace;
- 10) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
- 11) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 12) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;

- 13) zawarcia w umowie zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 14) zawartych w umowie zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo

- o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 14. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 15. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
 16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
 17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
 19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
 21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie główne, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 i 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 26. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

27. Przepisy art. 143a-143d PZP nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).
28. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
 - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców;
Dowodem zapłaty jest kopia **wykonanego polecenia przelewu.**
 - 3) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
29. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z Podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
30. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
31. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez Podwykonawców,

z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.

32. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię urzędu Zamawiającego (ul. Chopina 10, Września) – Biuro Obsługi Interesanta – pok. nr 11.
33. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
34. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu opracowany i zatwierdzony projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
2. Po spełnieniu warunku określonego w ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wykonawcy księgi obmiaru robót.
3. Do obowiązku Wykonawcy należy zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za odcinek drogi, na którym są prowadzone roboty.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót, za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności określone w ust. 6 niniejszego paragrafu – w zakresie realizacji zamówienia, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności operatorów sprzętów i pojazdów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

7. Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie wymienionym w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy złoży stosowne oświadczenie. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę niniejszych wymogów Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 4 oraz zwróci się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 6

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie poszczególnego etapu robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru poszczególnego etapu robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia jego zakończenia.
3. Zamawiający wyznacza p. Mirosława Szumigałę oraz p. Edwarda Brzóstowicza jako osoby upoważnione do dokonywania odbiorów poszczególnych etapów robót oraz podpisywania protokołów odbiorów, a w przypadku nieobecności jednej z powyższych osób, wyznacza się do zastępstwa p. Bartłomieja Kaczmarzewskiego.
4. Wykonawca bierze udział w odbiorze robót.
5. Wykonawca wyznacza do dokonywania odbiorów poszczególnych etapów robót oraz podpisywania protokołów odbiorów.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który będzie zawierał wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Wady stwierdzone podczas bieżącej kontroli robót oraz w czasie dokonywania odbioru muszą zostać usunięte w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w terminie 5 dni od daty ich wykonania.

§ 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia się wad technicznych w ciągu okresu gwarancji, do ich usunięcia w ramach gwarancji na warunkach określonych przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1,

- 2) nierozpoczęcia poszczególnego etapu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) nieusunięcia wad w terminach określonych w § 6 ust. 7 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) niedopełnienia obowiązków wynikających z przepisów § 5 ust. 5, 6 i 7 – w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1.
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w § 4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1.
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości w wysokości 0,5 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1. za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 4 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 8 oraz ust. 11 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 1% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1. za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający obowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem w § 10.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
 - 1) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
 - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonywanie robót,

- 3) zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej,
 - 4) w okolicznościach wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy PZP.
2. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu poza uprawnieniami wynikającymi z przepisów prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - 1) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął poszczególnego etapu robót bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, o czym mowa w § 2 ust. 2,
 - 3) likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy.
2. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa Wykonawcy w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 pkt. 1 i 2, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory między stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: