Załącznik nr 6

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Opis planowanej inwestycji**

W ramach inwestycji planuje się przebudowę istniejącego budynku Powiatowego Centrum Edukacji Zawodowej we Wrześni przy ul. Wojska Polskiego 1 wraz z projektem zagospodarowania terenu, infrastrukturą techniczną i wiatą na odpady stałe na działce nr. 1271/13, obręb Września.

Zakres przebudowy obejmuje głównie wnętrze budynku poprzez zmianę układu funkcjonalnego i dostosowanie do potrzeb użytkowników, a także wymianę głównych drzwi wejściowych, zadaszenia nad nimi, montaż instalacji na dachu oraz montaż świetlika dachowego w miejscu istniejącego komina.

W ramach projektu zagospodarowania terenu planuje się odnowienie istniejących powierzchni utwardzonych oraz wykonanie nowych, montaż nowego ogrodzenia we wskazanych miejscach, montaż wiaty na odpady stałe, małej architektury, przeprojektowanie instalacji podziemnych, a także wycinkę zieleni wysokiej.

1. **Dane powierzchniowo- kubaturowe**

|  |  |
| --- | --- |
| Powierzchnia zabudowy | 2545,83m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 2427,39m2 |
| Kubatura | 12932,82m3 |

1. **Zakres prac w ramach inwestycji**

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

1. Rozbiórki:

 - istniejących utwardzeń terenu, krawężników;

- istniejących bram i ogrodzeń;

- frezowanie części istniejącego utwardzenia asfaltowego;

- wycinka zieleni wysokiej;

2) Prace budowlane:

- wykonanie utwardzeń terenu m.in. chodnika prowadzącego do głównego wejścia, pod odpowiednim spadkiem umożliwiającym osobom niepełnosprawnym bezkolizyjne wejście do budynku;

- wykonanie instalacji zewnętrznych;

- wykonanie wiaty na odpady stałe oraz elementów małej architektury;

- wykonanie zadaszenia nad wejściem głównym;

- wykonanie świetlika dachowego w miejscu istniejącego komina;

- montaż nowego ogrodzenia;

- przełożenie furtki prowadzącej do głównego wejścia;

- wykonanie nasadzeń zastępczych (w gestii Inwestora);

- wykonanie nowoprojektowanych utwardzeń terenu;

- wykonanie opasek wokół budynków w miejscach wskazanych na części rysunkowej;

- montaż nowego oświetlenia

ROBOTY WEWNĘTRZNE

1. Rozbiórki:

- istniejących warstw wykończeniowych podłóg;

- sfrezowanie warstw wylewek betonowych;

- istniejących ścian wg rysunków;

- wykucie otworów okiennych i drzwiowych wg rysunków;

- wyburzenie ścian wewnętrznych wg rysunków;

- usunięcie odspajających się tynków wewnętrznych;

- demontaż istniejących okien i drzwi wewnętrznych wskazanych na rysunkach;

- demontaż instalacji wewnętrznych okładzin, sufitów itd.;

- usunięcie istniejącego pieca z kominem.

1. Roboty budowlane:

wykonanie izolacji wodochronnych;

wykonanie izolacji akustycznych;

wykonanie warstw wykończeniowych podłóg;

uzupełnienie ubytków ścian istniejących;

montaż nowych drzwi wewnętrznych, 1szt. drzwi zewnętrznych i świetlika dachowego;

wykonanie robót wykończeniowych: ściany działowe, wykonanie posadzek, sufitów podwieszanych, roboty tynkarskie i malarskie, okładziny wewnętrzne;

wykonanie konstrukcji stalowych;

wykonanie konstrukcji żelbetowych;

wykonanie instalacji wewnętrznych;

wykonanie ścian wewnętrznych projektowanych;

wykonanie fundamentów projektowanych;

wykonanie projektowanych nadproży;

modernizacja rozdzielni elektrycznych, instalacji oświetleniowych wewnętrznych;

montaż żaluzji okiennych wewnętrznych;

zamurowania otworów i drzwi wewnątrz;

wykonanie wiatrołapu wewnętrznego;

podwieszenie sufitów kasetonowych mineralnych;

**UWAGA!!!**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się pod linkiem:**

[**http://wrzesnia.home.pl/FTP/projekt\_PCEZa.zip**](http://wrzesnia.home.pl/FTP/projekt_PCEZa.zip)