

Część II

Umowa Nr.....

na wykonanie pracy pod nazwą:

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Ciemierów, Ciemierów Kolonia, Grądy Dolne, Grądy Górne, Lisewo, Ruda Komorska, Trzcianki, Tarnowa i Wrąbczynek wraz z przetworzeniem Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego do postaci dokumentów cyfrowych dla terenu całej gminy Pызdry w ramach projektu „Tworzenie, modernizacja i aktualizacja rejestrów publicznych oraz standardowych opracowań kartograficznych i tematycznych gromadzonych w powiatowy zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz ich udostępnianie za pomocą e-usług w powiecie wrzesińskim. Poddziałanie 2.1.2 Cyfryzacja geodezyjnych rejestrów publicznych Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.”

W dniu r. pomiędzy

Powiatem Wrzesińskim reprezentowanym przez:

Dionizego Jaśniewicza – Starosty Wrzesińskiego

Waldemara Grzegorka – Wicestarosty Wrzesińskiego,

z siedzibą we Wrześni 62-300, ul. Chopina 10 zwanym dalej „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu** – Beaty Matuszewskiej

a

.....z siedzibą w przy ul., Regon

....., NIP

numer konta bankowego

zwanym dalej

„Wykonawcą”, w którego imieniu działa.....

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu

nieograniczonego, którego wartość przekracza równowartości kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164

z późn. zm.),

została zawarta umowa, w której postanawia się, co następuje:

§1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace pod nazwą: **„Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębów Ciemierów, Ciemierów Kolonia, Grądy Dolne, Grądy Górne, Lisewo, Ruda Komorska, Trzcianki, Tarnowa i Wrąbczynek wraz z przetworzeniem Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego do postaci dokumentów cyfrowych dla terenu całej gminy Pyzdry”** w zakresie omówionym w Warunkach Technicznych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz na podstawie złożonej oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych Ciemierów, Ciemierów Kolonia, Grądy Dolne, Grądy Górne, Lisewo, Ruda Komorska, Trzcianki, Tarnowa i Wrąbczynek poprzez utworzenie bazy danych ewidencyjnej mapy numerycznej w zakresie działek, budynków, klasoużytków, arkuszy ewidencyjnych i obrębów ewidencyjnych, pomiar i przeliczenie osnowy poziomej pozaklasowej oraz cyfryzacji Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego dla całej gminy Pyzdry (18 obrębów ewidencyjnych) poprzez odpowiednie zanumerowanie poszczególnych dokumentów, zeskanowanie ich i wprowadzenie do bazy systemu Geo-Info 7 Mapa jako obiekty „Zasięgi zasobu geodezyjnego”.
3. Warunki Techniczne oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Materiały podlegające skanowaniu Zamawiający udostępni Wykonawcy na okres 14 dni kalendarzowych, w ilości 9 obrębów. W przypadku konieczności przedłużenia terminu udostępnienia materiałów konieczna będzie zgoda Zamawiającego, co zostanie udokumentowane w Dzienniku Roboty.
5. Niezbędne do wykonania umowy materiały, uzgodnienia i inne dokumenty Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt. Kopie pism i wniosków do instytucji i branż z potwierdzonymi datami wpływów należy dołączyć do operatu technicznego.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Warunkami technicznymi i przyjmuje do wiadomości że szacowana ilość materiałów (tj. szkiców, wykazów, protokołów, map i innych) ma charakter pomocniczy i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowanych ilości i innych błędów Zleceniodawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami technicznymi.



8. Do sporządzonego operatu technicznego Wykonawca załączy oświadczenie, że opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz że zostanie wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zadania podwykonawcom Wykonawca jest odpowiedzialny za działalność podwykonawcy, jak za własną.
10. Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień.
11. Zamawiający oświadcza, iż zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO 2014+), Oś Priorytetowa 2. „Społeczeństwo Informacyjne”, Działanie 2.1. „Rozwój elektronicznych usług publicznych”, Poddziałanie 2.1.2. „Cyfryzacja geodezyjnych rejestrów publicznych”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, cel: informatyzacja powiatowych zasobów geodezyjno-kartograficznych oraz ich udostępnianie za pomocą e-usług.

§ 2

Termin realizacji opracowania

Termin realizacji niniejszego opracowania wyznacza się na dzień 30 marca 2018 r.

Za zakończenie prac przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający sporządzi protokół z poprawnego zaimportowania danych do powiatowej bazy danych, zgodnie z Warunkami technicznymi.

Baza wraz z operatem musi zostać wcześniej poddana kontroli przez Weryfikatora wymienionego w § 7 ust. 4, czego dowodem będzie protokół z weryfikacji dołączony do operatu technicznego.

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim doświadczeniem oraz zasobami technicznymi, kadrowymi i finansowymi, pozwalającymi na należyłą i terminową realizację niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że świadczone usługi będą spełniały wymogi określone w Umowie oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia, a w szczególności wszelkie przetwarzane dane osobowe będą odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej umowy i akceptuje jej postanowienia, a w szczególności zobowiązuje się do terminowej realizacji zadań zgodnie z umową, warunkami technicznymi i opisem przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia.
5. Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie wymienionym w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca po podpisaniu umowy a także wraz z protokołem odbioru złoży stosowne oświadczenie. Jeżeli Zamawiający będzie miał wątpliwości co do spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę niniejszych wymogów zwróci się do właściwego inspektora pracy o przeprowadzenie kontroli.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy harmonogramu prac, obejmującego całość prac objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca zobowiązuje się do oznaczenia każdego egzemplarza dokumentacji wytworzonej w trakcie realizacji przedmiotu umowy logiem Unii Europejskiej, logiem Funduszu Europejskiego oraz logiem właściwym dla Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 wraz z opisem (wzór oznaczeń otrzyma od Zamawiającego).
8. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Weryfikatorem w ramach realizacji umowy, w szczególności w zakresie umożliwienia Weryfikatorowi przeprowadzenia kontroli realizowanych prac, udzielania wyjaśnień oraz wykonywania jego zaleceń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu udostępnionej dokumentacji z Powiatowego Zasobu Geodezyjno- Kartograficznego w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia udostępnienia.
10. Udostępnienie materiałów jak i zwrot zostanie potwierdzone protokolarnie.

§ 4

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 148 prawa zamówień publicznych, w kwocie stanowiącej równowartość 3% wynagrodzenia, co stanowi kwotę (słownie.....).

2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi podstaw do zmiany umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z umowy czy z przepisów prawa.
5. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wysokość kwoty zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, z przyczyn innych niż wymienione w ust 4 Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia, potrąci z wynagrodzenia. Nie narusza to uprawnień wykonawcy z ust. 2.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 5

Wynagrodzenie za wykonane prace

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto (w tym 23% podatek VAT) w wysokości zł.
(słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru prac w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy na konto nr wskazane na fakturze/rachunku.
3. Za datę realizacji płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Warunkiem koniecznym do wykonania płatności jest pozytywny odbiór prac, potwierdzony protokołem.
4. Dane do wystawienia faktury : Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września, NIP 789-172-68-01.
5. Do faktury musi być dołączony następujący dokument: pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których zakresie robót nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku, gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi

z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy), potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.

§ 6

Osoby realizujące zadanie

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca złoży oświadczenie wskazując z imienia i nazwiska oraz numeru uprawnień osobę pełniącą funkcję Kierownika prac.
2. Wykonawca oświadcza, że osoba wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu posiada wymagane uprawnienia zawodowe, wymagane przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.) oraz odpowiednie doświadczenie zawodowe wymagane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Kierownik prac wskazany przez Wykonawcę jest zobowiązany do podpisania operatu z wykonanych prac i parafowania każdej strony operatu.
4. Kierownik prac jest zobowiązany do uczestnictwa w odbiorach prac.
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Każda zmiana Kierownika roboty zostanie odnotowana w Dzienniku Robót.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla swojej funkcji.
9. Przedstawicielami upoważnionymi przez Strony do kontaktu w celu uzgadniania na bieżąco spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy, są:
 - a. ze strony Zamawiającego: Geodeta Powiatowy;
 - b. ze strony Wykonawcy – Kierownik prac
10. Strony porozumiewają się w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

11. Strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie informować w formie pisemnej o wszelkich zmianach dotyczących osób kontaktowych wskazanych powyżej. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.
12. Strony ustalają następujące adresy korespondencji (adres, e-mail, fax):
 - a. Adresem właściwym dla Wykonawcy jest:
 - b. Adresem właściwym dla Zamawiającego jest: 62-300 Września, ul. Chopina 10, adres e-mail: geodeta@wrzesnia.powiat.pl,
13. Zmiana adresu do korespondencji odbywa się za pisemnym powiadomieniem drugiej strony. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.
14. Zgłoszenia o wszelkich wadach przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji Umowy jak i w okresie gwarancji oraz rękojmi, mogą zostać dokonane drogą elektroniczną lub w formie pisemnej.

§ 7

Nadzór i Weryfikacja

1. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonywania przedmiotu umowy na każdym etapie jego wykonywania.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i wskazówek Zamawiającego mających związek z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielenia wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz dotyczących postępu prac i wyników tych prac.
4. Zamawiający pisemnie wskaże osobę wykonującą usługi nadzoru i weryfikacji zwanej dalej Weryfikatorem w celu sprawowania nadzoru technicznego nad realizacją umowy.
5. Weryfikator ma prawo do przeprowadzenia kontroli technicznej i postępu prac w każdym momencie ich wykonania.
6. Wykonawca na co najmniej 21 dni przed terminem ustalonym w § 2 umowy, przekaże do kontroli Weryfikatorowi efekty prac, które były przewidziane do wykonania.
7. Weryfikator przeprowadzi kontrolę techniczną wykonanych prac oraz zaopiniuje wykonanie zadania sporządzając protokół kontroli. Pozytywny protokół kontroli jest warunkiem koniecznym do wykonania odbioru przez Zamawiającego.
8. Warunkiem koniecznym do dokonania odbioru prac jest wykonanie prawidłowego importu danych będących przedmiotem zamówienia do bazy danych Zamawiającego.

§ 8

Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z realizacją Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług opisanych w Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, OPZ, Ustawie o danych osobowych oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewniania ochrony danych osobowych powierzonych mu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, zgodnie z przepisami Ustawy o Ochronie Danych Osobowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r, w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r., Nr. 100, poz. 1024).
5. Jeśli zaistnieje uzasadnione podejrzenie wystąpienia zdarzeń bądź okoliczności związanych z naruszeniem bezpieczeństwa danych lub mających wpływ na bezpieczeństwa danych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniu bądź okoliczności, powiadomić Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach lub okolicznościach oraz ich ewentualnych skutkach, w szczególności dla danych osobowych. Wymagania związane z zachowaniem bezpieczeństwa danych zawarte są również w OPZ.
6. Wykonawca będzie uprawniony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu wykonania Umowy, w tym w celu świadczenia usług, w szczególności przechowywania danych osobowych, ich zwielokrotniania, udostępniania, modyfikowania, usuwania, o ile wykonywanie tych czynności jest uzasadnione realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania instrukcji Zamawiającego w zakresie przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z regulacji ochrony danych osobowych, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych oraz, że posiada zasoby niezbędne do bezpiecznego i zgodnego z prawem przetwarzania danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany wdrożyć i stosować przy przetwarzaniu danych osobowych zabezpieczenia przetwarzania danych osobowych, w tym

- środki techniczne i organizacyjne, na poziomie odpowiadającym co najmniej wymogom prawa w tym zakresie.
8. Wykonawca jest zobowiązany śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i niezwłocznie dostosowywać sposób przetwarzania danych osobowych do aktualnych wymogów prawnych, szczególnie w zakresie zabezpieczenia i dokumentacji procesów przetwarzania. W razie wątpliwości Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić sposób wykonywania określonych wymogów z Zamawiającym.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 umowy, obejmuje wynagrodzenie z tytułu przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych i wykonywanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków z tym związanych. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonywaniem obowiązków (ustawowych i umownych) w zakresie przetwarzania danych osobowych.
 10. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania Wykonawcy w zakresie przestrzegania przez Wykonawcę wszelkich obowiązków, zasad i sposobów przetwarzania danych osobowych bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do posłużenia się zewnętrznym audytorem w celu dokonania kontroli. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać z Zamawiającym w zakresie czynności kontrolnych. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany udostępnić Zamawiającemu wszelkie informacje dotyczące danych osobowych, dokumentację przetwarzania danych osobowych, dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe, a także umożliwić przeprowadzenie rozmów z osobami zaangażowanymi w przetwarzanie danych osobowych, w zakresie i w warunkach umożliwiających uzyskanie informacji.
 11. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w lokalizacjach znajdujących się na terenie Polski.
 12. Wykonawca, w szczególności jest zobowiązany do:
 - a. umożliwienia Zamawiającemu pełnego dostępu do dokumentacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa oraz środków technicznych ochrony danych osobowych,
 - b. przekazania Zamawiającemu informacji dotyczącej ewentualnych przyszłych podwykonawców z określeniem roli każdego z podmiotów w przetwarzaniu danych osobowych, w przypadku gdyby planowany zakres zadań podwykonawcy miał obejmować przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego, oraz zawrzeć pisemną umowę określającą zasady i zakres dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - c. informowania Zamawiającego o wszelkich zobowiązaniach publicznych w stosunku do policji, organów ścigania, służb specjalnych w zakresie przekazywania im dostępu do



- danych osobowych,
- d. informowania Zamawiającego o wszystkich wnioskach o udostępnienie danych osobowych,
 - e. raportowania wszystkich incydentów bezpieczeństwa danych osobowych oraz zwalczania skutków takich incydentów.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu wszelkich danych osobowych przetwarzanych na mocy niniejszej Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż do ostatniego dnia obowiązywania Umowy.



§ 9

Rękojmia

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy obejmują 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O zaistniałych wadach Zamawiający powiadomi Wykonawcę listem poleconym.
4. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli strony uznają, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, Wykonawca ustali z Zamawiającym inny termin usunięcia usterek – na tą okoliczność zostanie spisany protokół.
5. W związku z usunięciem wad Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami wynikłymi z tego tytułu.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru ostatecznego roboty.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 7 dni od ich stwierdzenia wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. **0,03%** kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminach realizacji prac, o których mowa w § 2 umowy.
 - b. **0,05%** kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, liczony po dniu wyznaczonego terminu usunięcia wad.
 - c. **0,05%** kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, liczonego po dniu wyznaczonego terminu usunięcia wad.
 - d. **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych ^{00/100}) za każde nieuzasadnione zgłoszenie gotowości do odbioru prac, tj. bez załączonego do zgłoszenia protokołu kontroli dokonanego przez Weryfikatora, o którym mowa w § 7 ust. 4.
 - e. **5%** kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - f. **5%** kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego.
 - g. **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych ^{00/100}) za każdy rozpoczęty dzień niezwrócenia udostępnionej dokumentacji powyżej 14 dni, jeśli przedłużenie terminu zwrotu nie zostało uzgodnione z Zamawiającym.
 - h. **1000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych ^{00/100}) za każdy rozpoczęty dzień w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę harmonogramu prac w wymaganym terminie 5 dni od dnia podpisaniu umowy.
 - i. **5000,00** (słownie: pięć tysięcy złotych ^{00/100}) za każdy dzień zwłoki w powołaniu Kierownika prac po wcześniejszym wniosku Zamawiającego o jego zmianę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Jeżeli na skutek zamierzonego działania lub zaniechania Wykonawcy Zamawiającemu zostanie przypisane do zwrotu dofinansowanie o którym mowa w § 1 ust. 10, Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy zwrotu zapłaconego wynagrodzenia oraz naprawienia szkody spowodowanej tym działaniem lub zaniechaniem wykonawcy.
4. Za każde niedopełnienie obowiązków wynikających z zapisów § 3 ust. 4 i 5 stwierdzonych przez Zamawiającego lub podczas kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto.



§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie opóźnienia w wykonaniu niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy bez zwrotu kosztów poniesionych przez Wykonawcę, gdy opóźnienie przekroczy o 30 dni termin wykonania prac.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej oraz odszkodowania.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za roboty już wykonane. Wartość prac będzie wówczas oszacowana na podstawie protokołu sporządzonego przez Weryfikatora, który oceni w nim procentową ilość wykonanych prac.

§ 13

Przeniesienie wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wynikających z umowy wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 459) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2014 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozpatrzeniu sądów powszechnych.



3. W przypadku sporów lub rozbieżności zapisów ustala się poniższą kolejność dokumentów wiążącą Strony, stanowiących integralną część umowy:
 - a. niniejsza umowa,
 - b. specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - c. oferta Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: